



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดลำพูนแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวรยุทธ เนาวรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

นายโชติวิทย์ เมฆลอย

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๕

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดลำพูน**

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๙๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๖๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๒๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๘๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๗๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สีชั้น	๗,๖๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘,๑๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๕๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๕๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๖๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๖๐๐	
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๖๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๖๐๐	
๕๐๐	ประเภทโรงเรือนอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๗๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๓๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๑๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๖๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๑๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๕๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๘๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๔๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๔,๐๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๒๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๒๕๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๗๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๖๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๕๐	
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๕๐	
๖๐๖	รั้วเหล็กคัต	๒,๕๕๐	
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๐๐	
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๓๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๑,๐๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๖๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๓๕๐	
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวจิริสุดา ลากจิตฺร)

ธนาธิบดีพื้นที่ลำพูน ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดลำพูน